

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie powstało na podstawie:

- zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- uzgodnień z Inwestorem,
- wtórnika mapy zasadniczej,
- uzgodnień międzybranżowych,
- wizji lokalnej w terenie,
- obowiązujących przepisów.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących boksów bytowych w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Szczecinie. Istniejące zaopatrzenie w media: woda do mycia boksów, odbiór ścieków – nie ulegną zmianie, i są wystarczające do pokrycia tego zapotrzebowania. Woda będzie pobierana z istniejącej instalacji, a podłączenie będzie wykonane za układem pomiarowym.

3. INWESTOR.

Zakład Usług Komunalnych
Szczecin, ul. Ku Słońcu 125A.

4. DANE OGÓLNE I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Boksy bytowe będą wzniesione z materiałów umożliwiających recykling, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Nie przewiduje się emisji do atmosfery gazów, hałasu i innych zanieczyszczeń. Zapotrzebowanie na wodę: 0,6m³/dobę, zrzut ścieków 0,6m³/dobę. Ścieki zostaną odprowadzone do lokalnej kanalizacji sanitarnej. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach i usuwane.

Bilans odpadów z fazy budowy:

- opakowania materiałów budowlanych, urządzeń, instalacji, itp. (kartony, folia, skrzynie) - w ilości około 0,5 m³,
- gruz z rozbiórek w ilości 0,3m³,
- odpady materiałów budowlanych powstałe w trakcie prowadzenia robót (ścinki folii, itp. – w ilości 0,5 m³.)

Odpady należy usuwać na bieżąco z terenu, w oparciu o umowę z właściwą jednostką.

5. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.

5.1. Lokalizacja boksów bytowych oraz istniejące zagospodarowanie działki.

Objęcie opracowaniem zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie istniejących boksów bytowych dla zwierząt będzie prowadzona na terenie istniejącego schroniska dla zwierząt bezdomnych w Szczecinie. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona i jest użytkowana zgodnie ze swoim przeznaczeniem zapisanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka ma zapewniony dojazd i obsługę komunikacyjną od strony ul. Wojska Polskiego.

Remont boksów bytowych związany jest z koniecznością wykonania napraw bieżących oraz powiększeniem ilości boksów w celu zmniejszenia ilości zwierząt trzymanyh we wspólnych zagrodach. Powiększenie ilości boksów nie jest związana z rozbudową schroniska, a jedynie ma na celu poprawienie warunków bytowych przebywających tam zwierząt. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ogłoszonego Uchwałą Rady Miasta Szczecina, nr XIII/263/03 z dnia 1 grudnia 2003 roku (poz. 2448 DU WZ nr 127).

5.3. Opis zastosowanych rozwiązań materiałowych.

W projekcie przewidziano wykonanie remontu i napraw istniejących boksów wykorzystując wcześniej zastosowane materiały i rozwiązania techniczne. Nie przewiduje się zmiany istniejących rozwiązań materiałowych ani rozwiązań technicznych. Boksy pozostaną zamontowane na betonowych cokołach. Klatki będą wykonane z elementów stalowych z pokryciem wykonanym z blachy ułożonej na łatach drewnianych.

5.4. Istniejące instalacje wewnętrzne.

Boksy posiadają odprowadzenie wody, którą myje się posadzki, do instalacji kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednio przy boksach jest umieszczone ujęcie wody bezpowrotnie zużytej wykorzystywanej do mycia posadzek boksów.



Foto.1. Ujęcie wody kolidujące z planowaną lokalizacją boksów.



Foto.2. Istniejące ujęcie wody w narożniku północno - zachodnim wraz z widokiem studzienki odwadniającej i studzienki kanalizacyjnej.

Są również wyposażone w instalacje elektryczną oświetleniową. Przy południowo - zachodnim narożniku jest usytuowane przyłącze elektryczne ze skrzynką bezpiecznikową.



Foto.3. Widok przyłącza elektrycznego.



5.5. Wskaźniki techniczne.

Powierzchnia boksów: 286,52 m²

5.6. Przeznaczenie obiektu.

Boksy bytowe na terenie schroniska będą służyły jako kojce bytowe zapewniające bezpieczeństwo dla zwierząt jak i obsługi schroniska.

5.7. Zakres prac objętych opracowaniem.

Prace remontowe obejmą następujący zakres robót:

A) prace przygotowawcze - demontaż istniejących krawężników, porządkowanie zieleni - w tym wycinka

„ABRYS” Pracownia Projektowa, Obsługa Inwestycji.
70-780 Szczecin, ul. Lniana 29

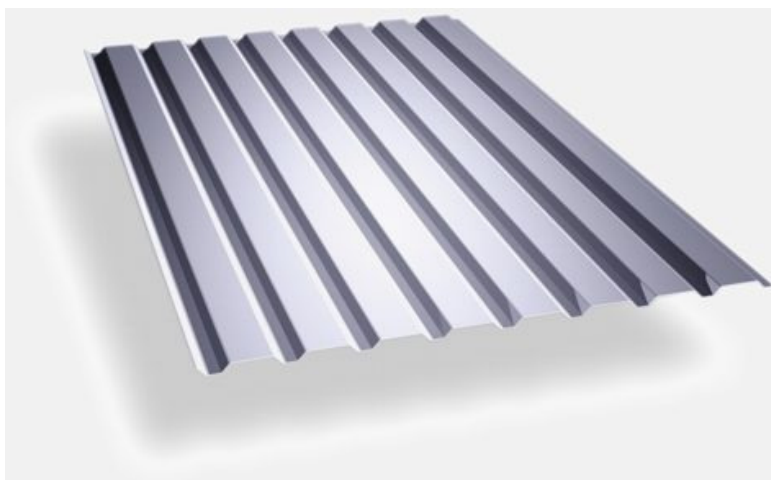
- drzewa (konarów wierzby, które są pochylone) kolidującego z planowanym zagospodarowaniem, oraz zabezpieczenie istniejącego wodociągu, przeniesienie skrzynek przyłącza elektrycznego;
- B) naprawa i remont istniejącej części boksów, w tym naprawa posadzek i uszkodzeń cokołu betonowego;
 - C) usunięcie korozji i malowanie elementów stalowych boksów;
 - D) wymiana pokrycia zadaszenia w tym wymian łat drewnianych;
 - E) wykonanie dodatkowych boksów : zamontowanie odwodnień liniowych, wykonanie płyty i cokołów na których zostaną zamontowane elementy stalowe kojców, wykonanie zadaszenia;
 - F) wymiana instalacji oświetleniowej.

Przewidziano uporządkowanie drzewostanu poprzez usunięcie pochylonych konarów wierzby - które kolidują z nowymi boksami. Również cis będzie wymagał przycinki pielęgnacyjnej od strony nowych boksów.

5.7.1. Konstrukcja nowych boksów.

Od strony północno - zachodniej zostaną usytuowane dodatkowe boksy bytowe. Konstrukcja stalowa klatek będzie zamontowana na betonowych cokołach wykonanych z betonu B25 z dodatkiem uszczelniający zapewniających szczelność betonu W8. Cokoły powiązane będą z płytą fundamentową. W celu zwiększenia trwałości płyty zostały one wzmocnione siatką zbrojeniową, wykonaną ze stali zbrojeniowej AIIIIN, o średnicy prętów $\varnothing 10\text{mm}$. Płyta posadowiona na 15,0cm chudego betonu – B10. Pod płytą fundamentową projektuje się podsypkę piaskową grubości 15,0cm zagęszczoną do $I_d \geq 0,6$ z warstwą wzmacniającą z geotkaniny. Do wykonania wzmocnienia podłoża pod płytami należy użyć geotkaniny o własnościach wytrzymałościowych na rozciąganie w obu kierunkach 40,0 kN/m (wzdłuż i w szerz pasma). Przykładowo o nazwach handlowych: Geolon PP 40, Wigolen 1 06F/19, Thrace Plasticks PP21 O, KORTEx GT 35/35. W celu wyizolowania płyt od wilgoci, zaprojektowano podkład z budowlanej folii PCV.

Konstrukcja kojców jest stalowa. Zastosowano rozwiązanie oparte na rozwiązaniach zastosowanych w boksach istniejących. Jako słupy wspierające konstrukcje zadaszenia oraz do których będą mocowane kraty rozdzielające kojce, zastosowano kątowniki stalowe 60x60x3mm, zespawane w taki sposób, by tworzyły przekrój rurowy. Słupy górą będą związane kątownikiem stalowym 70x30x3mm - belka okapowa. Konstrukcja zadaszenia będzie zamocowana do kantówek drewnianych 100x50mm, umieszczonych na kątowniku stalowym 40x40x3mm zamocowanej do kątownika 70x30x3mm. Kojce będą posiadały zadaszenie wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej, trapezowej, o wysokości fali 45mm, ułożonej na łatach drewnianych 45x45mm, rozmieszczonych co 50,0cm. Wysokość fali blachy musi zapewnić szczelność pokrycia przy założonym pochyleniu połaci, oraz sztywność przy założonym rozstawie łat.



Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem mineralnym przeciwko degradacji biologicznej i zwiększającej odporność ogniową.

Kojce będą rozdzielone kratami stalowymi wykonanymi z prętów $\varnothing 6$ zamocowanymi w ramach z kątownika stalowego 50x50x3mm. Podobnie wejścia do kójców będą wykonane jako stalowe elementy kratowe.

Elementy stalowe zostaną zabezpieczone przed korozją farbą podkładową, a następnie będą malowane farbą nawierzchniową.

5.7.2. Remont boksów istniejących.

Istniejące boksy wymagają przeprowadzenia naprawy:

- A) posadzki betonowej,
- B) cokołów w których jest zamocowana stalowa konstrukcja zadaszenia i kraty rozdzielające kojce;
- C) wymiany pokrycia zadaszenia wraz z wymianą elementów drewnianych do których jest mocowane poszycie;
- D) wymiany instalacji oświetleniowej.

Naprawę posadzek należy przeprowadzić usuwając wszystkie luźne elementy posadzki, a następnie wypełniając ubytki zaprawą do naprawy elementów betonowych. Naprawę cokołów należy przeprowadzić we wszystkich miejscach gdzie pojawiły się ubytki, a szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca gniazd w których są zamocowane elementy konstrukcji stalowej. Gniazda należy rozkuć, konstrukcję stalową oczyścić z rdzy, zabezpieczyć preparatem do konserwacji zbrojenia elementów żelbetowych. Do słupków dospawać "wąsy", a następnie gniazda ponownie zabetonować przy użyciu zaprawy naprawczej.

Remont boksów bytowych.
Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Szczecinie.



Foto.4. Widok gniazda słupa konstrukcji stalowej osadzonego w pękniętym cokole.



Foto. 5. Przeciwny narożnik cokołu z uszkodzonym gniazdem słupa.



Foto. 6. Uszkodzenie cokołu w miejscu zamocowania słupa stalowego.

Wszystkie stalowe elementy kojców wymagają oczyszczenia z odspojonej farby i usunięcia rdzy. Po oczyszczeniu elementy konstrukcji stalowej należy je pomalować farbą podkładową, a następnie farbą wierzchnią. Proponuje się zachowanie koloru ciemnej zieleni.

Poszycie zadaszenia wymaga wymiany wraz z elementami drewnianymi do których jest zamocowane. Jak wspomniano powyżej kojce będą posiadały zadaszenie wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej, trapezowej, o wysokości fali 45mm, ułożonej na łątach drewnianych 45x45mm, rozmieszczonych co 50,0cm. Wysokość fali blachy musi zapewnić szczelność pokrycia przy założonym pochyleniu połaci, oraz sztywność przy założonym rozstawie łąt.



Foto. 7. Widok konstrukcji podtrzymującej poszycie zadaszenia.

„ABRYS” Pracownia Projektowa, Obsługa Inwestycji.
70-780 Szczecin, ul. Lniana 29

Uwaga:

Po wykonaniu robót budowlanych wykonawca uporządkuje teren w obszarze objętym pracami budowlanymi. W miejscu wskazanym przez gospodarza terenu wykona nasadzenia zastępczego za wycięte drzewo kolidujące z planowanym powiększeniem boksów.

5.7.3. Przewody kanalizacyjne.

Dla ułatwienia oczyszczania projektowanych kojców dla psów zaprojektowano w każdym z kojców odwodnienie liniowe o długości 1,5m. W projekcie zostały zaprojektowane odwodnienia liniowe Multiline V100 z zamknięciem zatraskowym Drainlock z rusztem żeliwnym firmy ACO. W każdym kojcu zaprojektowano 1metrowy odcinek koryta z polimerbetonu połączony ze skrzynką odpływową V100. Odwodnienia liniowe włączyć do istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej. Nową instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC 160 do kanalizacji zewnętrznej klasy S o wartości sztywności obwodowej min. 8kN/m² o jednorodnej strukturze ścianki. Nowe przewody kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych:32,15/30,95 zlokalizowanej na terenie posesji. Studzienki wyposażać we właz typu B125.

Ze względu na bardzo płytkie posadowienie przewodów kanalizacyjnych, przewody należy ochronić przed zamarzaniem. Proponuje się ocieplenie przewodów obsypując je warstwą keramzytu.

UWAGA:

Na życzenie Inwestora, dopuszcza się zamianę odwodnienia liniowego ACO na otwarte koryta odpływowe.

5.7.4. Zabezpieczenie istniejącej instalacji wodociągowej.

Pod nowo wydzielonymi boksami przebiega instalacji wodna o średnicy DN25 oraz w ten rejon wchodzi instalacja elektryczna. Obie instalacje wymagają zabezpieczenia przed przystąpieniem do wykonania płyty fundamentowej. Instalacje wody proponuje się wymienić na rurę PE25 i umieścić ją w osłonie wyprowadzonej poza obrys planowanej płyty fundamentu pod klatki. Proponuje się wykonanie osłony z rury PE32. Rurę umieścić na trasie obecnie istniejącego wodociągu. Podobnie odcinek instalacji elektrycznej proponuje się umieścić w osłonie rury AROTA. dla zapewnienia odstępu do instalacji po wykonaniu płyty fundamentowej. Obie instalacje zostały zaznaczone na rysunku nr1.

W przypadku stwierdzenia występowania dodatkowych instalacji w kolizji z projektowaną płytą - które nie są naniesione na wtórniku mapy zasadniczej należy również zabezpieczyć przed wykonaniem fundamentu.

5.7.5. Instalacje elektryczne.

Planowane prace remontowe, a w szczególności planowane rozbiórki, spowodują konieczność wymiany instalacji oświetleniowej. Należy odtworzyć istniejącą instalację z zastosowaniem opraw szczelnych

oraz szczelnych puszek i wyłączników.

5.8. Warunki wykonania i odbioru robót.

Całość robót należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I i III, Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy bhp obowiązujące w budownictwie.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych. Wszystkie czynności międzyoperacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

Całość robót wykonać zgodnie z:

1. "Wytycznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" tom2,
2. Warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej
3. "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw sztucznych"
4. wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

Przewody w wykopie ułożyć na podsypce z piasku grubego o grubości 15cm. Zasypywanie wykonać dwuetapowo. Najpierw wykonać warstwę ochronną z piasku o wysokości 20cm ponad wierzch przewodu, warstwę tę należy zagęścić przez ubijanie. Zasypanie wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać gruntem rodzimym o ile nie będą to torfy, ily bądź gruz. Zasypkę i wypełnienie zagęścić do 95% w skali zmodyfikowanego Proctora.

Wszelkie zmiany w rozwiązaniach projektowych wymagają zgody projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: